|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ |  | Βόλος 28 / 11 / 2025  Αριθμ. Πρωτ.: 132031 |
| ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ |  |  |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ |  |  |
| ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ |  | **ΠΡΟΣ:** Δήμαρχο Βόλου  κ. Αχιλλέα Μπέο |
| Ταχ. Δ/νση: Μικρασιατών 81  Ταχ. Κωδικας: 38333  Πληροφορίες: Π. Καραϊσκου  Τηλέφωνο: 2421356859 |  |  |

**ΘΕΜΑ:** **Επικαιροποίηση - διόρθωση της υπ’ αρ. 430/2022 Α.Δ.Σ. η οποία αφορά**

**τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237 - 238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του**

**Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου Χώρου σύμφωνα με**

**την υπ’ αρ.10/2014 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου**

**ΣΧΕΤ:** 1)Υπ’ αρ. 430/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

2) Εγγραφο της Υπηρεσίας με αρ. πρωτ. 21296/07-03-2025

3) Εγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας με αρ. πρωτ. 304258/06-08-2025

Με την (1) σχετική Απόφαση, προτάθηκε από το Δ.Σ. Βόλου η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και η τροποποίηση σχεδίου πόλης επί του ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο τμήμα της οδού Αγίας Σοφίας που διέρχεται μεταξύ των Ο.Τ. 237 και 238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου, φερόμενου ιδιοκτήτη Τσιτσίνια Γρηγόριου, για τον αποχαρακτηρισμό αυτού από κοινόχρηστο χώρο και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο (μετά την υπ’ αρ.10/2014 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου).

Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών από την υπηρεσία, ο φάκελος της υπόθεσης απεστάλη στην Περιφέρεια Θεσσαλίας (2 σχετ) για περαιτέρω ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

Ο φάκελος επεστράφη από την Περιφέρεια (3 σχετ) προκειμένου να γίνουν διορθώσεις και συμπληρώσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος που αφορούν την οφειλόμενη εισφορά σε γη του ακινήτου καθώς και τον προσανατολισμό των αποσπασμάτων του εγκεκριμένου σχεδίου στην περιοχή.

Λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από την έκδοση της υπ’ αρ. 430/2022 απόφασης και προκειμένου να αποσταλεί ο φάκελος στην Περιφέρεια Θεσσαλίας εκ νέου, με τις απαιτούμενες επί του τοπογραφικού διαγράμματος διορθώσεις, η υπηρεσία μας κρίνει απαραίτητη την επικαιροποίηση - διόρθωση της παραπάνω απόφασης.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό   
Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **H ΣΥΝΤΑΞΑΣA** | **Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**  **ΤΜΗΜΑΤΟΣ**  **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ** | **Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠ. ΔΟΜΗΣΗΣ** | **Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ** |
| **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ** | **ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ** | **ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ** | **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ** |
| **ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ** | **ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ** | **ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ** |  |

ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

1. Φ.14

2. Φ. Υπόθεσης

/EIS.25- ΤΣΙΤΣΙΝΙΑΣ/